



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0245-ЗНП от 08 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:05:040136:1813

Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Камызякский, г Камызяк, ул им. А.Н.
Решетова, 9

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:040136:1813 по состоянию на 01.01.2019 проверен. В ходе проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих степень обеспеченности объекта оценки инженерными коммуникациями. Согласно письма Администрации муниципального образования «Камызякский район» от 07.10.2020 №7098, земельный участок не обеспечен централизованным электроснабжением, водоснабжением, газоснабжением, теплоснабжением и водоотведением.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:040136:1813 по состоянию на 01.01.2019 с учетом фактического состава централизованных коммуникаций.

Кроме того, при проведении проверки выявлено, что Письмом Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 № 3977 в адрес ГБУ АО «БТИ» в рамках исполнения ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ направлен Перечень объектов, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, содержащие в числе прочих сведения об объекте с кадастровым номером 30:05:040136:1813. В соответствии с ч.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведений, содержащихся в упомянутом Перечне, дата изменений сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:05:040136:1813 в ЕГРН - 05.02.2020.

Соответственно, пересчет кадастровой стоимости выполнен на дату проведения государственной кадастровой оценки, так и по состоянию на дату уточнения сведений, а также на даты, попавшие во временной интервал между указанными датами, если в указанном интервале имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 05.02.2020 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:040136:1813	800 кв.м.	239,33	191 464,00

По состоянию на 01.01.2019 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:040136:1813	800 кв.м.	239,33	191 464,00

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)